

Способы закупки строительных работ по Закону № 44-ФЗ

Оглавление:

1. Какие способы закупки строительных работ по Закону N 44-ФЗ возможны
2. Как подготовить документацию на закупку строительных работ по Закону N 44-ФЗ
3. Как рассмотреть заявки на участие в аукционах и конкурсах на закупку строительных работ по Закону N 44-ФЗ
4. Как заключить контракт по итогам закупки строительных работ по Закону N 44-ФЗ
5. Каковы особенности закупки строительных работ в отношении объектов из перечней, утвержденных согласно ч. 55 ст. 112 Закона N 44-ФЗ

1. Какие способы закупки строительных работ по Закону N 44-ФЗ возможны

Для закупки строительных работ по общему правилу вы можете проводить как электронный аукцион, так и открытый конкурс в электронной форме, поскольку эти работы не включены в аукционный Перечень.

В некоторых случаях для закупки строительных работ можно провести, например:

- **конкурс с ограниченным участием в электронной форме**, если закупаются работы по строительству и (или) реконструкции особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, искусственных дорожных сооружений, включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения. При этом НМЦК таких закупок должна быть более 100 млн руб. (ч. 2 ст. 56.1 Закона N 44-ФЗ, позиция 5 Приложения N 2 к Постановлению N 99);
- **запрос котировок в электронной форме**, если НМЦК не превышает 500 тыс. руб. (ч. 2 ст. 82.1 Закона N 44-ФЗ);
- **закупку у единственного подрядчика**, если есть основания, указанные в ч. 1 ст. 93 Закона N 44-ФЗ.

Закупка работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства отличается от закупки иных работ (товаров, услуг) тем, что в документацию нужно включить проектную документацию (за исключением случаев, указанных в п. 8 ч. 1 ст. 33 Закона N 44-ФЗ). Ряд дополнительных особенностей установлен для электронного аукциона и открытого конкурса в электронной форме. От включения проектной документации в описание объекта закупки зависит, например, порядок рассмотрения заявок. Если проводите запрос котировок в электронной форме, закупку у единственного поставщика, рекомендуем включить проектную документацию в извещение (проект контракта).

Обратите внимание: до 31.12.2022 заказчики вправе выбирать способ закупки для нужд Республики Крым, г. Севастополя и нужд муниципальных образований этих субъектов РФ в особом порядке. Он должен быть согласован с Минфином России и установлен НПА этих субъектов РФ. Такая возможность есть только при некоторых закупках, в частности при закупках на выполнение федеральным органом исполнительной власти (его подведомственным учреждением), который осуществляет функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, работ по строительному контролю (ч. 1.3 ст. 12.1 Федерального конституционного закона от 21.03.2014 N 6-ФКЗ, ч. 66, 67 ст. 112 Закона N 44-ФЗ, п. 1 Постановления Правительства РФ от 18.04.2020 N 543).

За нарушение порядка проведения закупок вас могут привлечь к ответственности. Например, если вы провели запрос котировок в электронной форме, когда закупка была возможна только в форме аукциона или конкурса, штраф составит 50 тыс. руб. (ч. 2 ст. 7.29 КоАП РФ).

Обратите внимание: приобретение недвижимого имущества, которое будет создано в будущем, вместо закупки строительных работ по такому объекту неправомерно. С учетом конкретных обстоятельств неправомерным могут признать также приобретение готового объекта недвижимости у единственного поставщика (Письмо ФАС России от 24.10.2019 N ИА/93181/19). Ведомство дополнительно указало: Закон N 44-ФЗ позволяет по итогам конкурентной закупки заключить договор купли-продажи квартиры, которая будет создана (с учетом позиции ВАС РФ) (Письмо от 09.12.2019 N ME/108026/19).

2. Как подготовить документацию на закупку строительных работ по Закону N 44-ФЗ

Для проведения конкурентной закупки обычно необходимы следующие документы:

- извещение;
- документация;
- проект контракта.

Составляя документацию, учтите требования к формированию предмета закупки. В частности, строительные работы можно включить в один лот с иными работами только в определенных случаях. Например, их можно объединить с проектированием и вводом в эксплуатацию объекта капстроительства, если контракт заключается по ч. 16.1 ст. 34 Закона N 44-ФЗ. Правила заключения такого контракта установлены Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 563.

Документы нужно разместить в ЕИС не менее чем (ч. 1 ст. 54.2, ч. 4 ст. 56.1, ч. 2, 3 ст. 63, ч. 1 ст. 82.2 Закона N 44-ФЗ):

- **за пять рабочих дней** до даты окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок в электронной форме;
- **семь дней** до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, если НМЦК не более 300 млн руб.;
- **семь дней** до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, если НМЦК не более 2 млрд руб. и закупаются работы по строительству, реконструкции, капремонту, сносу объекта капстроительства;
- **15 дней** до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе в остальных случаях;
- **15 рабочих дней** до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме (конкурсе с ограниченным участием в электронной форме).

Обратите внимание: при проведении запроса котировок в электронной форме документация о закупке не формируется (ч. 1, 2 ст. 82.2 Закона N 44-ФЗ).

2.1. Как составить извещение на закупку строительных работ по Закону N 44-ФЗ

Сформировать извещение целесообразно при помощи функционала ЕИС, создавать отдельный файл в текстовом редакторе необязательно. В извещении необходимо указать, в частности, сведения (ст. 42, ч. 3 ст. 54.2, ч. 6 ст. 56.1, ч. 5 ст. 63, ч. 2 ст. 82.2 Закона N 44-ФЗ):

- о заказчике;

- проводимой закупке;
- об обеспечении заявок (при необходимости) и контракта.

2.2. Как составить документацию на закупку строительных работ по Закону N 44-ФЗ

Документация должна включать информацию, содержащуюся в извещении, и документы (информацию), указанные в ч. 1 ст. 54.3, ч. 6 ст. 56.1, ч. 1 ст. 64 Закона N 44-ФЗ, в том числе: 1) **требования к участникам закупки**. Устанавливаются единые требования, а при необходимости доптребования (ч. 1, 4 ст. 31 Закона N 44-ФЗ).

Учтите, что выполнять строительство, реконструкцию, капремонт, снос объектов капстроительства по договору подряда имеют право ИП и юрлица - члены соответствующей СРО, кроме случаев, указанных в ч. 2.1, 2.2 ст. 52 ГрК РФ (ч. 2 ст. 52, ч. 1 ст. 55.8 ГрК РФ).

Исходя из сложившейся практики ФАС России, рекомендуем при установлении требования о членстве в СРО участника закупки предусмотреть в документации:

- требование о том, что уровень ответственности участника в компенсационном фонде должен быть не меньше, чем его предложение о цене контракта;
- обязанность участника представить в составе заявки выписку (ее копию) из реестра членов СРО, которая подтверждает его членство в этой организации. При этом не стоит устанавливать конкретное требование к сроку ее действия или дате выдачи. Полагаем, что она должна быть действительной на момент окончания срока подачи заявок.

Дополнительные требования нужно предусмотреть при проведении электронного аукциона с начальной (максимальной) ценой контракта для федеральных нужд более 10 млн руб. (для нужд субъекта РФ или муниципальных нужд - более 5 млн руб.), если закупаются следующие работы (позиции 2 - 2(б) Приложения N 1 к Постановлению N 99):

- по строительству, реконструкции объекта капстроительства;
- строительству, реконструкции линейного объекта;
- строительству некапитального строения, сооружения (строений, сооружений), благоустройству территории;
- ремонту, содержанию автодорог;
- капремонту объекта капстроительства;
- капремонту линейного объекта;
- сносу объекта капстроительства (в том числе линейного объекта).

Дополнительные требования также следует установить при проведении конкурса с ограниченным участием в электронной форме с НМЦК выше 100 млн руб., если закупаются работы по строительству и (или) реконструкции особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капстроительства, искусственных дорожных сооружений (включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения) (позиция 5 Приложения N 2 к Постановлению N 99);

2) **утвержденную проектную документацию**. Ее необходимо включить, если закупаются работы по строительству, реконструкции, капремонту, сносу **объекта капстроительства**. Исключение составляют два случая (п. 8 ч. 1 ст. 33 Закона N 44-ФЗ):

- подготовка проектной документации по законодательству не требуется;
- работы закупаются согласно ч. 16, 16.1 ст. 34 Закона N 44-ФЗ.

Ее включение в состав документации является надлежащим исполнением требований п. п. 1 - 3 ч. 1 ст. 33 Закона N 44-ФЗ. В связи с этим дополнительно составлять техническое

задание, в том числе указывать функциональные, технические и качественные характеристики объекта закупки, не надо. Учтите также: по Закону N 44-ФЗ объем и содержание работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства определяются такой и (или) иной технической документацией (ч. 6 ст. 110.2 Закона N 44-ФЗ).

Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87. Если вы планируете осуществить закупку работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства не полностью, а отдельными этапами, проектную документацию в отношении каждого этапа нужно разработать в объеме, необходимом для его осуществления (Письмо Минстроя России от 21.11.2019 N 44567-ОД/08). Учтите, что возможность выполнить такие работы по этапам нужно обосновать.

При закупке работ по капремонту объекта капитального строительства за счет бюджетных средств вы не обязаны формировать проектную документацию в полном объеме (ч. 12.2 ст. 48 ГрК РФ). ФАС России отметила, что при закупке таких работ может быть подготовлена только смета. В этом случае от участников нужно требовать предоставить в первой части заявки исключительно согласие на выполнение работ (Информация ФАС России). Однако есть и альтернативная позиция. За более подробными разъяснениями по данному вопросу рекомендуем обратиться в Минфин России.

Важно! Если вы планируете осуществить строительство, капремонт, реконструкцию объекта капитального строительства в рамках нацпроектов (госпрограмм), то перед разработкой проектной документации направьте задание на проектирование на проверку в органы (организации) госэкспертизы субъектов РФ (Письмо Минстроя России от 09.04.2020 N 13809-ИФ/01). Примерная форма задания на проектирование объекта капитального строительства приведена в Приложении к Методическим рекомендациям о порядке согласования такого задания, которые содержатся в том же Письме;

3) требования к содержанию и составу заявки.

Если для закупки строительных работ вы собираетесь провести конкурс с ограниченным участием в электронной форме, то требования к содержанию и составу заявки установите в общем порядке.

Обратите внимание! Утверждены типовые формы заявок на участие в закупках в электронной форме (Постановление Правительства РФ от 05.11.2019 N 1401). Вместе с тем заявка на участие в запросе котировок в электронной форме составляется по типовой форме, действовавшей до 01.07.2020. Она продолжает использоваться. Типовые формы следует учитывать, в частности, при установлении требований к составу заявок (ч. 5 ст. 24.1 Закона N 44-ФЗ).

При проведении электронного аукциона они зависят от того, входит ли в состав аукционной документации проектная документация:

- если она включена, то укажите, что в **первой части** заявки участник представляет только согласие на выполнение работ на условиях документации. Оно дается с использованием средств электронной площадки, поэтому не требуйте формирования отдельного файла (п. 2 ч. 1 ст. 64, ч. 3.1 ст. 66 Закона N 44-ФЗ).

Если электронный аукцион признан несостоявшимся, можно провести запрос предложений в электронной форме по п. 5 ч. 2 ст. 83.1 Закона N 44-ФЗ. В этом случае необходимо установить требование представить в составе заявки только названное согласие. Включение в документацию иных требований к составу заявки является нарушением Закона N 44-ФЗ (Письмо ФАС России от 01.10.2020 N ИА/85170/20);

- если она не включена, то **первая часть** заявки помимо согласия на выполнение работ должна содержать сведения о товаре, который будет поставляться при их выполнении, а именно (ч. 3 ст. 66 Закона N 44-ФЗ):

- наименование страны происхождения товара;
- сведения о товарном знаке (при наличии) и конкретных показателях товара, соответствующих положениям документации. Такую информацию участник представляет, если в документации не указан товарный знак либо он предложил товар с другим товарным знаком.

Наличие проектной документации в составе аукционной документации не повлияет на требования к составу **второй части** заявки. Нельзя требовать представления в ее составе документов, подтверждающих соответствие доптребованиям. Такие документы участник закупки представляет оператору электронной площадки, который проверяет только их комплектность и принимает решение о размещении в реестре участников (ч. 12, 13 ст. 24.2, ч. 8.2 ст. 66 Закона N 44-ФЗ, Письмо Минфина России от 31.10.2019 N 24-02-08/84217). Соответствие участника аукциона доптребованиям проверяет комиссия при рассмотрении вторых частей заявок.

Учтите, что в рамках конкурса с ограниченным участием в электронной форме представление этих документов требовать нужно. С учетом положений ч. 12 ст. 24.2 Закона N 44-ФЗ полагаем, что не надо признавать заявку не соответствующей требованиям документации в связи с их отсутствием в составе заявки, если необходимые документы представил оператор электронной площадки. За более подробными разъяснениями рекомендуем обратиться в Минфин России.

При проведении **открытого конкурса в электронной форме** требования к содержанию и составу заявки зависят от наличия проектной документации:

- если вы включили ее в описание объекта закупки, укажите, что в первой части заявки участник должен только выразить согласие выполнить работы на условиях, предусмотренных документацией о закупке. Он должен сделать это с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки, поэтому не требуйте сформировать согласие в виде отдельного файла (п. 3 ч. 68 ст. 112 Закона N 44-ФЗ). Учтите, если открытый конкурс в электронной форме признан несостоявшимся, то можно провести запрос предложений в электронной форме по п. 5 ч. 2 ст. 83.1 Закона N 44-ФЗ. В этом случае необходимо установить требование представить в составе заявки только названное согласие. Включение иных требований к составу заявки является нарушением Закона N 44-ФЗ (Письмо ФАС России от 01.10.2020 N ИА/85170/20);
- если проектной документации нет, укажите, что первая часть заявки должна содержать (ч. 4 ст. 54.4 Закона N 44-ФЗ):
 - согласие на выполнение работ;
 - предложение о качественных, функциональных и экологических характеристиках объекта закупки (если устанавливаете критерий оценки заявок "качественные, функциональные и экологические характеристики объекта закупки"). Учтите: отсутствие такого предложения не является основанием для отказа в допуске к участию в открытом конкурсе в электронной форме;
 - сведения о товаре, который будет поставляться при выполнении работ: наименование страны происхождения товара; конкретные показатели товара, соответствующие положениям конкурсной документации, и указание на товарный знак (при наличии), если в конкурсной документации не указан товарный знак либо участник предлагает товар с другим товарным знаком.

На требования к составу второй части заявки на участие в таком конкурсе наличие проектной документации не влияет;

4) **дату окончания срока рассмотрения первых частей заявок.** Заявки необходимо рассмотреть в срок, не превышающий (ч. 1 ст. 54.5, ч. 4 ст. 56.1, ч. 2 ст. 67 Закона N 44-ФЗ):

- **10 рабочих дней** с даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе

в электронной форме (конкурсе с ограниченным участием в электронной форме) на выполнение работы в сфере науки, культуры или искусства;

- **пяти рабочих дней** с даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме (конкурсе с ограниченным участием в электронной форме);
- **трех рабочих дней** с даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе;
- **одного рабочего дня** с даты окончания срока подачи заявок на участие:
 - в электронном аукционе, если НМЦК не более 300 млн руб. (не более 2 млрд руб. - при закупке работ по строительству, реконструкции, капремонту, сносу объекта капитального строительства);
 - открытом конкурсе в электронной форме (конкурсе с ограниченным участием в электронной форме), если НМЦК не более 1 млн руб.

Не нужно устанавливать дату рассмотрения первых частей заявок при проведении открытого конкурса в электронной форме, если в описание объекта закупки включена проектная документация (п. 1 ч. 68 ст. 112 Закона N 44-ФЗ). Учтите также: если в состав аукционной документации включена проектная документация и участник представил согласие, то он считается допущенным к участию в электронном аукционе. При этом первые части заявок не рассматриваются (ч. 10 ст. 67 Закона N 44-ФЗ);

5) дату проведения электронного аукциона или дату подачи участниками открытого конкурса в электронной форме (конкурса с ограниченным участием в электронной форме) окончательных предложений о цене контракта.

Обычно дата проведения аукциона - это следующий рабочий день после даты окончания срока рассмотрения первых частей заявок. Если в аукционную документацию включена проектная документация, то аукцион начнется через четыре часа после окончания срока подачи заявок (ч. 3 ст. 68 Закона N 44-ФЗ). Данное условие применимо и в случае, если окончание такого срока выпадает на нерабочий день (Письмо Минфина России от 10.06.2019 N 24-06-06/42421).

Вместе с тем рекомендуем не устанавливать срок окончания подачи заявок на участие в аукционе на нерабочий (выходной или праздничный) день.

Дата подачи окончательных предложений о цене контракта при проведении открытого конкурса в электронной форме (конкурса с ограниченным участием в электронной форме) - это второй рабочий день, следующий за датой окончания срока рассмотрения и оценки первых частей заявок. Если в конкурсную документацию включена проектная документация, дату подачи окончательных предложений устанавливать не нужно (ч. 3 ст. 54.6, ч. 4 ст. 56.1, п. 1 ч. 68 ст. 112 Закона N 44-ФЗ);

б) обоснование НМЦК. Учтите: если вы закупаете работы по строительству, реконструкции, капремонту, сносу расположенных в РФ объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а также строительству на территории РФ некапитальных строений и сооружений, то расчет и обоснование НМЦК нужно осуществить в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр.

Обратите внимание: при закупке работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства на территории РФ может потребоваться обязать подрядчика выполнить часть из них самостоятельно (ч. 2 ст. 110.2 Закона N 44-ФЗ). Возможные виды работ и их объем необходимо включить в документацию (пп. "а" п. 2 Постановления N 570).

Обратите внимание: утверждены Требования к типовой документации для закупок в электронной форме (Постановление Правительства РФ от 05.11.2019 N 1401). Такую

документацию разработает Минфин России (п. 5 указанных Требований, Письмо Минфина России от 19.11.2019 N 24-06-05/89376). Применять ее придется в обязательном порядке (ч. 5 ст. 24.1 Закона N 44-ФЗ).

2.3. Как подготовить проект контракта на закупку строительных работ по Закону N 44-ФЗ

Проверьте, соответствуют ли данные проводимой закупки информационной карте. Если да, то вы должны использовать типовой контракт или типовые условия. Например, в сфере строительства утверждены:

- типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции), капремонту, ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений (Приказ Минтранса России от 05.02.2019 N 37);
- типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капстроительства (утв. п. 1 Приказа Минстроя России от 14.01.2020 N 9/пр). Данный Приказ не действует в отношении заключенных по ч. 16, 16.1 ст. 34 Закона N 44-ФЗ контрактов, предметом которых является в том числе проектирование объектов капстроительства (Письмо Минфина России от 08.04.2020 N 24-03-08/27815).

Если типовые условия вам не подходят (например, закупаете работы, не указанные в информационной карте), подготовьте проект контракта самостоятельно. В нем, в частности, учтите требования Закона N 44-ФЗ, Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ.

Обратите внимание: к контракту на выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капстроительства законодательно установлен ряд требований, например:

- он должен содержать условие о поэтапной оплате выполненных работ исходя из их объема и цены контракта;
- приложением к нему являются график выполнения строительно-монтажных работ и график оплаты выполненных работ (при наличии);
- объем и содержание работ определяются проектной документацией, а также иной технической документацией, предусмотренной в нем.

3. Как рассмотреть заявки на участие в аукционах и конкурсах на закупку строительных работ по Закону N 44-ФЗ

Порядок рассмотрения заявок зависит от того, включена ли проектная документация в состав документации о закупке.

Если проектная документация не включена в состав аукционной документации и подано больше одной заявки, то они рассматриваются в два этапа.

Первые части заявок нужно рассмотреть до аукциона, составить протокол, разместить его на электронной площадке и в ЕИС (ч. 6, 7 ст. 67 Закона N 44-ФЗ). Вторые части рассматриваются после аукциона, а результаты нужно отразить в протоколе, разместить его на электронной площадке и в ЕИС (ч. 8 ст. 69 Закона N 44-ФЗ).

Обратите внимание: если на участие в аукционе поступила только одна заявка, то обе ее части рассмотрите сразу и составьте протокол рассмотрения единственной заявки (ч. 1 ст. 71 Закона N 44-ФЗ).

Если проектная документация включена в состав аукционной документации, то протокол рассмотрения первых частей заявок не составляйте (ч. 10 ст. 67 Закона N 44-ФЗ).

После проведения аукциона вы получите от оператора электронной площадки первые и вторые части заявок участников для рассмотрения (ч. 19 ст. 68 Закона N 44-ФЗ).

Документы, подтверждающие соответствие участника доптребованиям, поступят вам от оператора электронной площадки одновременно со вторыми частями заявок (ч. 8.2 ст. 66 Закона N 44-ФЗ). Они подлежат рассмотрению в общем порядке. На это, в частности, указал Минфин России.

Для подтверждения соответствия доптребованию позиции 2 Приложения N 1 к Постановлению N 99 участник должен представить хотя бы один контракт (договор), исполненный в полном объеме (работы должны быть завершены) (Письмо Минфина России от 31.10.2019 N 24-02-08/84217). Учтите, что итоговый акт выполненных работ по такому договору должен быть подписан не ранее чем за пять лет до даты окончания срока подачи заявок, даже если сам договор подписан раньше. Вместе с тем при оценке стоимости исполненного контракта (договора) следует учитывать все акты выполненных работ, в том числе подписанные более чем за пять лет до даты окончания срока подачи заявок. Кроме того, при рассмотрении таких контрактов (договоров) следует учитывать их полную стоимость, включая стоимость материалов, суммы налогов и иные подтвержденные расходы (Письмо ФАС России от 14.08.2020 N ME/70507/20).

Минфин России также отметил, что представить копию контракта нужно в полном объеме - со всеми приложениями, которые являются его неотъемлемой частью. А вот представлять акты именно по формам КС-2 и (или) КС-3 необязательно (Письмо от 13.03.2020 N 24-02-08/19381).

В свою очередь, ФАС России высказала иную позицию: отсутствие в составе заявки приложений к копии исполненного контракта (договора) не может являться формальным основанием для отказа в допуске такого участника к участию в закупке (Письмо от 22.05.2020 N ИА/43260/20).

Необходимо также учесть, что договоры субподряда на отдельные виды строительных работ не могут подтверждать соответствие лица требованиям Постановления N 99 о наличии опыта (Письма ФАС России от 11.09.2019 N ME/79668/19, от 19.06.2019 N ME/51304/19).

По результатам рассмотрения вторых частей заявок необходимо составить протокол и разместить его на электронной площадке и в ЕИС (ч. 8 ст. 69 Закона N 44-ФЗ).

Если проводится открытый конкурс в электронной форме и проектная документация не включена в документацию о закупке, сначала рассматриваются и оцениваются первые части заявок. Затем подаются окончательные предложения о цене контракта, после чего нужно рассмотреть и оценить вторые части заявок. В конце процедуры необходимо на основании всех протоколов, в том числе протокола подачи окончательных предложений, провести ранжирование заявок и подвести итоги конкурса (ч. 1 ст. 54.5, ч. 3 ст. 54.6, ч. 1, 2, 11 ст. 54.7 Закона N 44-ФЗ).

Если проектная документация включена в конкурсную документацию, то по окончании срока подачи заявок оператор электронной площадки направит вам первые и вторые части заявок, предложения о цене контракта, а также документы и информацию, предусмотренные ч. 11 ст. 24.1 Закона N 44-ФЗ. Вы должны будете рассмотреть вторые части заявок, составить протокол их рассмотрения и оценки, а также протокол подведения итогов открытого конкурса в электронной форме. Учтите: протокол рассмотрения и оценки первых частей заявок оформлять не нужно. Окончательные предложения о цене контракта участники не подают (п. п. 4 - 7 ч. 68 ст. 112 Закона N 44-ФЗ).

Если для закупки строительных работ проводится конкурс с ограниченным участием в электронной форме, запрос котировок в электронной форме, порядок рассмотрения и оценки заявок не отличается от порядка, применяемого при закупке иных товаров (работ, услуг).

4. Как заключить контракт по итогам закупки строительных работ по Закону N 44-ФЗ

Контракт нужно заключить (ч. 9 ст. 83.2 Закона N 44-ФЗ):

- не ранее чем через 10 дней с момента размещения в ЕИС протокола, составленного по итогам электронного аукциона, конкурса с ограниченным участием в электронной форме;
- не ранее чем через семь дней с даты размещения в ЕИС протокола рассмотрения и оценки заявок по итогам запроса котировок в электронной форме.

Порядок заключения такого контракта аналогичен порядку заключения контракта по результатам проведения иных электронных закупок.

5. Каковы особенности закупки строительных работ в отношении объектов из перечней, утвержденных согласно ч. 55 ст. 112 Закона N 44-ФЗ

До 1 января 2024 г. Правительство РФ, высшие исполнительные органы госвласти субъектов РФ и местные администрации вправе утвердить перечни объектов капстроительства, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капремонте которых **учитываются особенности проведения закупок и исполнения контрактов, установленные ч. 56 - 63 ст. 112 Закона N 44-ФЗ** (ч. 55 ст. 112 Закона N 44-ФЗ).

Эти особенности применяются, только если предметом контракта одновременно выступают работы по проектированию и (или) инженерным изысканиям, строительству, реконструкции и (или) капремонту объекта, включенного в названные перечни, и поставка оборудования, которое предусмотрено проектной документацией и необходимо для эксплуатации объекта (ч. 56, 57 ст. 112 Закона N 44-ФЗ, Письмо Минфина России от 28.05.2020 N 24-01-06/45367).

Важно! Предметом указанного контракта не может быть последующее обслуживание объекта капстроительства (Письмо Минфина России от 12.03.2020 N 24-03-08/18966).

Вы вправе провести электронный аукцион или открытый конкурс в электронной форме (ч. 58 ст. 112 Закона N 44-ФЗ).

НМЦК нужно определять в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом Минстроя России от 30.03.2020 N 175/пр. В частности, в расчет нужно включить отдельными строками затраты (п. 3 данного Порядка):

- на подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий;
- выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капремонту объекта капстроительства;
- поставку оборудования, если она предусмотрена контрактом.

Результат определения НМЦК оформите в виде протокола НМЦК (п. 3 указанного Порядка).

Проектно-сметный метод использовать нельзя (ч. 59 ст. 112 Закона N 44-ФЗ).

Смету контракта составляйте в соответствии с Методикой, утвержденной Приказом Минстроя России от 30.03.2020 N 175/пр. При этом учитывайте, в частности, следующее (п. 4, 5 данной Методики):

- смету контракта составьте на основании проекта сметы контракта. Он формируется согласно разд. VI Порядка, установленного Приказом Минстроя России от 27.12.2019 N 841/пр. Стоимость работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, а также затрат по поставке оборудования (если она предусмотрена контрактом) выделяйте отдельной строкой сметы;
- рекомендуемый образец сметы контракта содержится в Приложении N 1 к Методике, утвержденной Приказом Минстроя России от 27.12.2019 N 841/пр.

К условиям контракта применяйте положения Закона N 44-ФЗ о контракте, предметом которого является проектирование и (или) инженерные изыскания, а также о контракте, предметом которого является строительство, реконструкция, капремонт объекта

капстроительства (ч. 60 ст. 112 данного Закона). При этом учитывайте следующее:

- в контракте необходимо указать отдельно стоимость (ч. 61 ст. 112 Закона N 44-ФЗ):
 - работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий;
 - работ по строительству, реконструкции и (или) капремонту;
 - поставки предусмотренного проектной документацией оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации объекта капстроительства;
- результатом работы по контракту, если его предметом одновременно выступают работы по проектированию и (или) инженерным изысканиям, строительству, реконструкции, является здание или сооружение, в отношении которых получено разрешение на ввод их в эксплуатацию (ч. 63 ст. 112 Закона N 44-ФЗ).

Изменить существенные условия контракта на стадии его исполнения можно в случаях, перечисленных в ч. 62 ст. 112 Закона N 44-ФЗ. Учтите, что цену контракта в случаях, предусмотренных пп. "а" п. 1 и п. 2 ч. 62 ст. 112 Закона N 44-ФЗ, нужно изменять согласно Порядку, утвержденному Приказом Минстроя России от 30.03.2020 N 175/пр.